



### Условные обозначения

- Граница пригородной зоны
  - Граница населенного пункта
  - Красные линии улиц и дорог
  - Магистральная сеть газопровода
  - Магистральная сеть водопровода
  - Магистральная сеть ЛЭП
  - Магистральная сеть канализации
  - Условная граница внесения изменений
- Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны.**
- ЦД-1 Зона административно-делового центра
  - ЦД-2 Зона спортивных комплексов и сооружений
  - ЦД-3 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
  - ЦД-4 Зона профессиональных средних и высших образовательных учреждений
- Поселковые общественно деловые и коммерческие зоны**
- Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности поселкового центра
  - Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения
  - Ц-3 Зона размещения культурных сооружений
- Жилые зоны.**
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки с участками
  - Ж-2 Зона смешанной застройки (индивидуальных усадебных, блокированных, многоквартирных жилых домов до 3-х этажей)
  - Ж-3 Зона многоквартирных жилых домов в 4-5 этажей
  - Ж-4 Зона развития жилой застройки
- Производственные и коммунальные зоны**
- П-1 Зона промышленных объектов I-II класса
  - П-2 Зона производственно-коммунальных объектов III класса
  - П-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса
  - П-4 Зона производственно-коммунальных объектов V класса
  - П-5 Производственно-общественная зона
  - СХ Зона сельскохозяйственного использования (тепличный хозяй-во)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Т-1 Улично-дорожная сеть
  - Т-2 Зона магистральных инженерных коммуникаций
- Зоны специального назначения.**
- СН-1 Зона кладбищ
  - СН-2 Зона мусорожигательного завода
  - СН-3 Зона водозаборных и очистных сооружений
- Природно-рекреационные зоны**
- Р-1 Зона природно-рекреационных территорий
  - Р-2 Зона парков, скверов, бульваров
  - Р-3 Зона озелененных территорий специального назначения (СЗЗ)
- Зоны ограничений**
- Санитарно-защитная зона карьера "Айхал"
  - Санитарно-защитная зона 1000-500 м промышленно-производственных объектов I-II класса вредности
  - Санитарно-защитная зона 300 м промышленно-производственных объектов III класса вредности
  - Санитарно-защитная зона 100 м промышленно-производственных объектов IV класса вредности
  - Санитарно-защитная зона 50 м коммунально-складских объектов V класса вредности
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона газопровода
  - Зона повышенного уровня шума аэропорта
  - Зона высокого уровня шума аэропорта
  - Водоохранная зона
  - Прибрежно-защитная полоса

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Настоящий проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселка Айхал" разработан на основании Постановления Главы муниципального образования "Поселок Айхал" № 138 от 09.09.2013 года.
  2. Настоящий проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселка Айхал" выполнен в составе проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки. Внесение изменений в Генеральный план поселка Айхал" - первым разделом, взамен ранее действовавшего Правил с 2009 года.
  3. Проект "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселка Айхал" выполнен в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 95 от 06 ноября 2013 года.
  4. В настоящем проекте Правила землепользования и застройки поселка Айхал, изменения внесены в части территориальных жилых зон (исключена территориальная зона дач, расширены территориальные зоны смешанного типа застройки).
  5. Со дня введения в действие настоящих Правил с изменениями, Генеральный план поселка Айхал, а также документация по планировке территории действуют в части, не противоречащей настоящим Правилам.

1 см 0 100 300 500 1000

Имя		Фамилия		Подпись		Дата	
Уполн.	М.П.	Уполн.	М.П.	Уполн.	М.П.	Уполн.	М.П.
ГЛАВ	Герадимов	ГЛАВ	Герадимов	ГЛАВ	Герадимов	ГЛАВ	Герадимов
Нач. гр.	Герадимов	Нач. гр.	Герадимов	Нач. гр.	Герадимов	Нач. гр.	Герадимов
Выполнит.	Кондакова	Выполнит.	Кондакова	Выполнит.	Кондакова	Выполнит.	Кондакова
Проверит.	Бочарова	Проверит.	Бочарова	Проверит.	Бочарова	Проверит.	Бочарова